

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Posl. br.: 6.St-67/2019

UVALA NEKRETNINE d.o.o. – „u stečaju”

OIB: 33020527195

Dubrovnik, Pera Bakića 27 (adresa nije aktivna)

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.01.2021. DO 19.04.2021.**

Stečajni dužnik nema postupaka pred sudovima, nema zaposlenih i nema izgleda za nastavak poslovanja.

Imovinu ovog stečajnog dužnika čini čest.zem. 1775/1, k.o. Dubrovnik (stara izmjera) odnosno k.č. 4887/2, k.o. Dubrovnik (nova izmjera), zk.ul. 1171, k.o. Dubrovnik, u naravi građevinsko zemljište u Dubrovniku. Na istom je upisano založno pravo Raiffeisenbank Austria d.d. u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 3.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine uputio sam dopis od 05.12.2020. vezano za propuste Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje grada Dubrovnika koji se naročito odnose na navodni početak građenja na zemljištu ovog stečajnog dužnika (o poduzetim radnjama obavijestio sam naslovni sud podneskom od 04.01.2021.). Budući da se ministarstvo nije oglasilo uputio sam mu novi dopis-požurnicu od 23.03.2021.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik od otvaranja stečajnog postupka nema sredstava na računu.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje ovisiti će o načinu rješavanja postojećih problema s građevinskom dozvolom odnosno o postupanju nadležnog upravnog odjela grada Dubrovnika i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Dubrovnik, 19. travnja 2021.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.